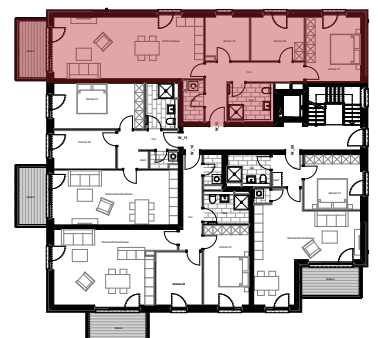
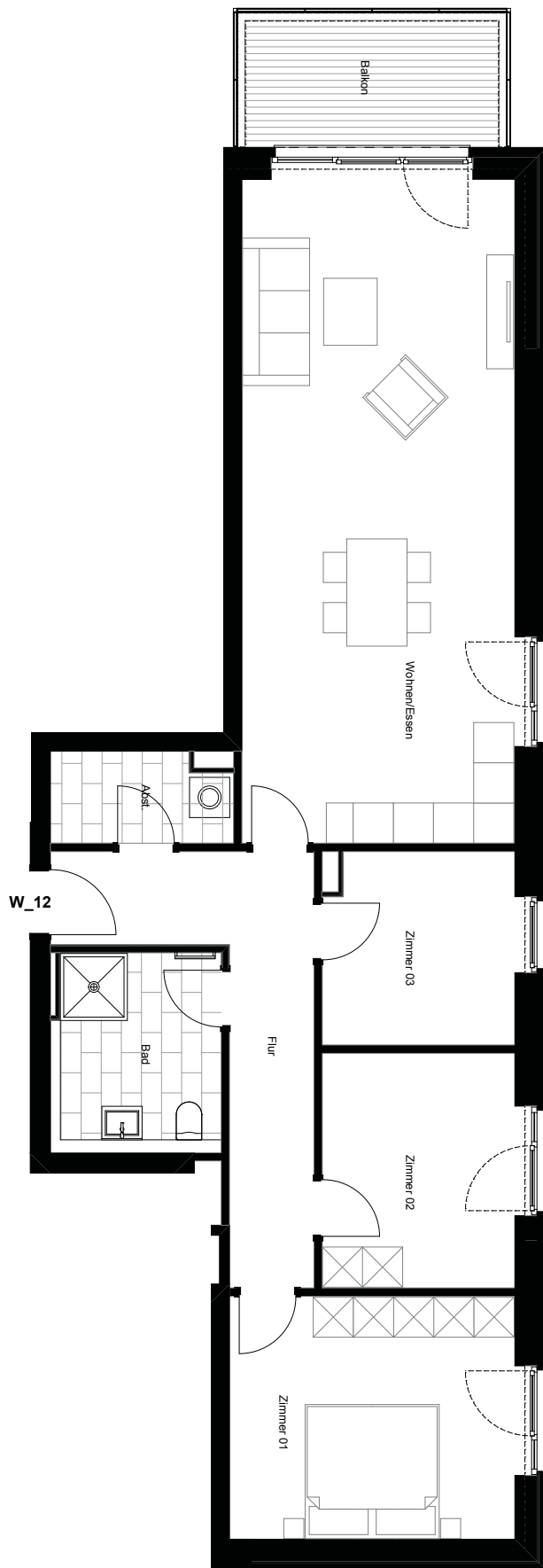


Märchenhaft wohnen im  
**ZAUBER  
 NUSS  
 GARTEN**

**Wohnung 12 · 2. OG**

Wohnen/Essen/Kochen	40,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	15,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	10,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	8,28 m <sup>2</sup>
Bad	7,33 m <sup>2</sup>
Flur	11,89 m <sup>2</sup>
HWR/Abstellraum	3,49 m <sup>2</sup>
Balkon (8,00 m <sup>2</sup> x 0,5)	4,00 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt: 101,85 m<sup>2</sup>**



Jasmingarten ist ein Projekt der DEIN-HAUS Gesellschaft für Projektentwicklung mbH

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Oktober 2017 repräsentiert. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. In den Grundrissen oder sonstigen Darstellungen etwa eingezeichneten Möblierungen, Küchen, Bepflanzungen der Außenanlagen oder sonstigen Ausstattungsgegenständen oder die Gestaltung/ Bebauung der Nachbargrundstücke sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie in der Baubeschreibung ausdrücklich aufgeführt sind.